

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3102/2015

O ceně nemovitosti - obvyklá cena bytové jednotky č. 371/5 v objektu čp. 371/16, ulice Černomořská, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu na předsíni a wc a na společných částech domu a pozemku parcelní číslo 172 na katastrálním území Vršovice.

Objednatel znaleckého posudku:

Městská část Praha 10
Vršovická 1429/68
10138 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny nemovitosti pro účely prodeje
elektronickou aukcí

Podle stavu ke dni 16.3.2015 znalecký posudek vypracovala :

Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10
telefon: 603211818
e-mail: Dmarv@volny.cz

Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 2 strany příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 7.5.2015

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

O ceně nemovitosti - obvyklá cena (též tržní) bytové jednotky č. 371/5 v objektu čp. 371/16, ulice Černomořská, obec Praha, včetně spoluvlastnického podílu na předsíni a wc a společných částech domu a pozemku parcelní číslo 172 na katastrálním území Vršovice.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Bytová jednotka č.371/5
Adresa předmětu ocenění:	Černomořská 371/16 100 00 Praha 10
Kraj:	Hl.m. Praha
Okres:	Hl.m. Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Vršovice
Počet obyvatel:	1 243 201

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 2.5.2015.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

výpis z KN katastrálního úřadu LV č. 11854 ze dne 5.5.2015
skutečnosti a výměry zjištěné na místě
informace a údaje sdělené vlastníkem nemovitosti
cenová mapa Prahy CMP 2015

5. Vlastnické a evidenční údaje

Na LV č.11854 jsou uvedeni jako vlastníci :
Hlavní město Praha Mariánské náměstí 2/2, Praha 1
Svěřená správa
Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68, Praha 10

6. Dokumentace a skutečnost

Ocenění je provedeno dle dat zjištěných na místě a zaměřených při prohlídce nemovitosti.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatnou bytovou jednotku charakteru 1 + 1 umístěnou ve druhém nadzemním podlaží o velikosti 27.20 m² - dle vymezení jednotek v budově. K bytové jednotce patří spoluvlastnický podíl 272/592 na společné předsíni a WC přístupné z předsíni. Jedná se o spoluvlastnictví s bytovou jednotkou 371/4. K bytové jednotce patří sklep k užívání o velikosti 4 m², který není započítán do podlahové plochy bytové jednotky. Objekt je situovaný v ulici Černomořská v zástavbě řadové v bloku, který je situovaný mezi Charkovskou a Krymskou. V blízkém okolí se nachází Havlíčkovy sady a zástavby bloků s bytovými domy. Občanská vybavenost dobrá - v ulici Moskevská a Francouzská drobné obchody a služby. Nejbližší nákupní centrum Eden nebo Flora. Dopravní dostupnost dobrá - stanice autobusu a tramvaje v ulici Moskevská nebo Francouzská. Nejbližší metro Náměstí Míru. Parkovací možnosti v přilehlých ulicích obzvláště ve večerních hodinách špatné.

Bytový dům ve kterém je bytová jednotka situovaná je podsklepený se čtyřmi nadzemními podlažími bez výtahu. Objekt je zděné konstrukce zastřešený sedlovou střechou se střešní krytinou taškovou a klempířskými prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu od úrovně prvního podlaží v relativně dobrém stavu a do úrovně druhého podlaží opravovaná bet nátěru se soklovou částí místy opadanou s projevující se vlhkostí, vstupní dveře dřevěné dvoukřídlé částečně prosklené s nadsvětlíkem v neudržovaném stavu. Schody točité s původním zábradlím, podlahy původní dlažby, v části přízemí teracová dlažba. Okna dřevěná špaletová a na chodbách jednotlivých podlaží dřevěná jednoduchá. Objekt vykazuje vlhkost a je v převážně původním stavu s běžnou údržbou, postavený ve dvacátých letech. Bytový dům obsahuje 9 bytových jednotek a 3 nebytové prostory.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka č.371/5

1.1.2. Podíl na předsíni s WC

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dlhším trhu s nemovitými věcmi - Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí - Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,000$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,060$$

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,060$$

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka č.371/5

Oceňovaná bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží podsklepeného čtyřpodlažního zděného objektu bez výtahu. Bytová jednotka sestává z pokoje a kuchyně dle prohlášení vlastníka. Skutečný stav - pokoj a koupelna přes kterou je vstup do pokoje. Pro bytovou jednotku je společná předsíň pod uzavřením a WC - jedná se o spoluvlastnický podíl se sousedním bytem - dle prohlášení vlastníka. Okna dřevěná špaletová, vstupní dveře hladké do ocelové zárubně bez kliky ve zhoršeném stavu, dveře do pokoje ze dvou třetin prosklené do ocelové zárubně. Okno do předsíně bez okenního křídla. Mezi pokojem a pokojem sousedního bytu zazděný dveřní otvor. Podlaha v pokoji plovoucí laminátová a v koupelně PVC imitace dlažby. Kuchyň chybí. Koupelna vybavena rohovou vanou bez baterie a umyvadlem bez baterie, pod umyvadlem skříňka, a v rohové části skříň. Vytápění WAW (pokoj 1980), ohřev vody el. boilerem umístěným pod stropní konstrukcí nad vanou, v části se zařizovacími předměty obklad stěn. V koupelně u podlahy plíseň. Bytová jednotka vyžaduje menší stavební úpravy a opravy.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek parc.č. 172

Oceňované pozemky se nachází na katastrálním území Vršovice a jsou oceněny dle platné cenové mapy Prahy CMP 2015 mapový list č. 60.

Ocenění

Ostatní stavební pozemek

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 2 cen. mapa	zastavěná plocha a nádvoří	172	351,00	7 580,00	2 660 580,-
Ostatní stavební pozemek – celkem			351,00 m ²		2 660 580,-

Pozemek parc.č. 172 - zjištěná cena = 2 660 580,- Kč

Rekapitulace cen pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

Pozemek parc.č. 172 = 2 660 580,-Kč

2 660 580,- Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu = 2 660 580,- Kč

Vlastní ocenění jednotky

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Praha 21
Stáří stavby:	95 let
Celková rekonstrukce provedena v roce:	2 000
Základní cena ZC (příloha č. 27):	43 362,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy	
kuchyň:	11,20 * 1,00 =	11,20 m ²
pokoj:	16,00 * 1,00 =	16,00 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:		27,20 m ²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby - Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná - zděná	IV	0,10
2. Společné části domu - Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu - Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě - Ostatní podlaží nevyjmenované - 2.NP bez výtahu	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám - Okna jen na sever nebo bez výhledu - kuchyň do předsíně (východ do dvorní části) a pokoj západ do ulice Černomořská	I	-0,01
6. Základní příslušenství bytu - Příslušenství úplné - standardní provedení - WC společné s bytovou jednotkou č. 5 , vana a umyvadlo v kuchyni	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem - Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje - sklep k užívání	II	-0,01
8. Vytápění bytu - Lokální na elektřinu nebo plyn - WAW	II	-0,02
9. Kriterium jinde neuvedené - Významně snižující cenu - snižující cenu - chybí kuchyň , baterie u vany a umyvadla, u podlahy plíseň, vstup do pokoje přes koupelnu	I	-0,10
10. Stavebně - technický stav - Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stavby 15 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (15 + 15) = \mathbf{0,850}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,850 = \mathbf{0,686}$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 1,060$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená ZCU} = \text{ZC} * \text{I}_V = 43\,362,- \text{ Kč/m}^2 * 0,686 = 29\,746,33 \text{ Kč/m}^2$$

$$\text{CB}_P = \text{PP} * \text{ZCU} * \text{I}_T * \text{I}_P = 27,20 \text{ m}^2 * 29\,746,33 \text{ Kč/m}^2 * 1,000 * 1,060 = 857\,646,19 \text{ Kč}$$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = **857 646,19 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 2 660 580,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 272 / 5 367

Hodnota spoluvlastnického podílu:

2 660 580,- Kč * 272 / 5 367 = 134 838,41 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 134 838,41 Kč

Bytová jednotka č.371/5 - zjištěná cena = **992 484,60 Kč**

1.1.2. Podíl na předsíni s WC

Jedná se o předsíň a WC (přístupné z předsíně) společné pro dvě bytové jednotky. Okno dřevěné zdvojené, vstupní dveře hladké do ocelové zárubně. Podlaha plovoucí laminátová podlaha a PVC. Vytápění WAW. Rozvod po povrchu stěny, stěny vykazují vlhkost a plíseň. WC přístupné z předsíně s posuvnými dveřmi. Podlaha plovoucí laminátová, bez obkladů části tapety a stěny vykazující vlhkost přecházející do plísně, okno jednoduché dřevěné, mísa kombi.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Bytový či nebytový prostor v budově § 21

Budova: K. domy vícebytové (netypové)

Svislá nosná konstrukce: zděná

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: 1122

Podlahové plochy nebytového prostoru	koeficient dle typu podlahové plochy		
předsíň:	4,50 *	1,00 =	4,50 m ²
spol. WC:	1,00 *	1,00 =	1,00 m ²
Započítaná podlahová plocha nebytového prostoru:			5,50 m ²

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce	S	18,80	100	1,00	18,80
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,90	100	0,46	3,17
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	C	2,10	100	0,00	0,00
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00

11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	S	5,40	100	1,00	5,40
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	C	4,70	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	S	0,40	100	1,00	0,40
21. Ohřev teplé vody	C	2,10	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	S	3,80	30	1,00	1,14
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,80	70	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	5,60	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					76,01
Koeficient vybavení K ₄ :					0,7601

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ²]:	=	7 095,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,7601
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,2000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1000
Základní cena upravená [Kč/m ²]	=	12 761,13
Plná cena: 5,50 m ² * 12 761,13 Kč/m ²	=	70 186,22 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 95 roků		
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 25 roků		
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 120 roků		
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 95 / 120 = 79,2 %		
Koeficient opotřebení: (1- 79,2 % / 100)	*	0,208
Nákladová cena CB_N	=	14 598,73 Kč
Koeficient pp	*	1,060
Cena CB	=	15 474,65 Kč

Podíl na předsíni s WC - zjištěná cena bez podílu na příslušenství = 15 474,65 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství stavby a pozemku

Zjištěná cena příslušenství stavby a pozemku: 0,- Kč		
Spoluvlastnický podíl: 272 / 5 367		
Hodnota spoluvlastnického podílu: 0,- Kč * 272 / 5 367	+	0,-
Podíl na předsíni s WC - výchozí cena pro výpočet vlastnického podílu	=	15 474,65 Kč
Úprava ceny vlastnickým podílem	*	272 / 592

Podíl na předsíni s WC - zjištěná cena

= 7 109,97Kč

C. REKAPITULACE

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka č.371/5

992 484,60 Kč

1.1.2. Podíl na předsíni s WC

34 182,60 Kč

1. Ocenění staveb celkem

1 026 667,20 Kč

Celkem

1 026 667,20 Kč

Rekapitulace cen bez odpočtu opotřebení, celkem

1 026 667,20 Kč

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. Bytová jednotka č.371/5

992 484,60 Kč

1.1.2. Podíl na předsíni s WC

7 110,- Kč

1. Ocenění staveb celkem

999 594,60 Kč

Celkem

999 594,60 Kč

Rekapitulace výsledných cen, celkem

999 594,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

999 600,- Kč

slovy: Devětsetdevadesátdevěttisícšestset Kč

VÝNOSOVÁ METODA

Zjednodušeně řečeno jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovitosti. Zjistí se z dosažitelného v daném místě a čase ročního nájemného sníženého o roční náklad na provoz. Nájemné je stanoveno na základě průzkumu trhu nabízených pronájmů, vlastní databáze a publikace - Cenové mapy České republiky 1/2015 - ing. Petr Ort PhD. Průměrný čistý pronájem bytové jednotky 1 + 1 dle cenové mapy české republiky činí v Praze 10 - 9 300,-Kč/měs.

Inzerované nabídky :

Bajkalská	1 + 1	34 m ² po rekonstrukci, výtah v 1.NP, vybavený, topení WAW, sklepní kóje,	(250,-Kč/m ²)
8 500,-Kč			
Holandská	1 + 1	39 m ² dobrý stav v 2.NP bez výtahu, vybavený	(205,-Kč/m ²)
8 000,-Kč			
Vršovická	1 + 1	38 m ² v dobrém stavu, vybavený v 1.NP, s výtahem	(200-Kč/m ²)
7 600,-Kč			

$$\begin{aligned} \text{Průměrná cena za m}^2 \text{ podlahové plochy v nabídce} &= 218,-\text{Kč} \times K_{\text{(rozdíl mezi cenami)}} 0,85 = \\ &= 186,-\text{Kč/m}^2 \end{aligned}$$

Nutné je zohlednění *stavebně technického stavu* bytu, porovnání a náklady spojené s vlastnictvím. (údržba, správa, daň z nemovitosti)

$$27,20 \text{ m}^2 \times 160,- \text{ Kč/m}^2 = 4\,352,-\text{Kč/měs}$$

Čistý roční výnos za předmětnou bytovou jednotku za pronájem je stanoven částkou 3 900,-Kč/měs.

Matematicky vyjádřeno pro stanovení výnosové hodnoty je použit propočít způsobem přímé kapitalizace stabilizovaného trvale dosažitelného ročního výnosu.

Z(čistý zisk) / úroková míra % kapitalizace x 100 %

$$\text{Čistý roční výnos s odpočtem nákladů : } 12 \times 3\,900,-\text{Kč} = 46\,800,-\text{Kč}$$

$$Cv = 46\,800 / 8 \times 100 = 585\,000,-\text{Kč}$$

VÝNOSOVÁ METODA činí : 585 000,-Kč

POROVNÁVACÍ METODA

Tato metoda pro ocenění je založena na srovnání prodejní ceny obdobné bytové jednotky s jednotkou oceňovanou. Použití této metody je odvislé od fungujícího trhu daného segmentu.

Použity jsou nabízené inzerované nemovitosti se zohledněním, že tyto ceny jsou nabídkové, tudíž nadhodnocené a ve většině případů obsahují provizi realitních kanceláří. V přímém porovnání je zohledněna lokalita, dopravní dostupnost, technologie provedení a stavebně technický stav bytové jednotky, standard, příslušenství a služby, atraktivita.

Nabídkové ceny :

Oblouková	1 + 1	32 m ² po rekonstrukci v 1.NP, výtah, sklep,	(56 250,-Kč/m ²)
1 800 000,-Kč			

Francouzská	1 + 1	36 m ² po rekonstrukci, ve 2.NP bez výtahu, sklep	
2 260 000,-Kč			(62 770,-Kč/m ²)
Slovinská	1 + 1	36 m ² , po rekonstrukci, v 2.NP výtah, sklep, dům v dobrém stavu,	
2 141 000,-Kč			(59 472,-Kč/m ²)

Průměrná cena za m² v nabídce 59 497,-Kč/m² x $K_{(\text{redukce pramenu ceny})} 0.85$
= 50 572,-Kč/m²

Po zvážení všech aspektů , jednotlivých porovnání a stavebně technického stavu je cena oceňované bytové jednotky stanovena
35 000,-Kč/m²

$$35\,000,-\text{Kč} \times 27.20 \text{ m}^2 = 952\,000,-\text{Kč}$$

Dle cenové mapy České republiky 1/2015 průměrná cena za bytovou jednotku 1 + 1 v Praze 10 - 2 000 000,-Kč.

SROVNÁVACÍ METODA 952 000,-Kč

ANALÝZA CENY - stanovení obvyklé hodnoty

Ze zjištěných hodnot - výnosové, srovnávací a dle cenového předpisu platného ke dni ocenění použijeme metodu střední hodnoty, jejíž podstatou je aritmetický průměr.

Dle cenového předpisu 199/2014 Sb.	999 595,-Kč
Výnosová metoda	585 000,-Kč
Porovnávací metoda	952 000,-Kč

$$CO = (999\,595 + 585\,000 + 952\,000) / 3 = 845\,532,-\text{Kč}$$

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI

činí : **846 000,-Kč**

(slovy : osmsetčtyřicetšesttisícKč)

V Praze 7.5.2015

Ing. Dagmar Marvanová
Dačická 180
109 00 Praha 10

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.3.10.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.4.1995 č.j. Spr. 69/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3102/2015 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3102/2015.